

Szám: I/37-...12.../2023.

Ügyintéző: Pfilfné Bagics Judit jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vaszar község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 13-án 17,15 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről

Helye: Önkormányzat Házasságkötő-terme Vaszar, Fő u. 29.

Jelen vannak:	Mezei Zsolt	polgármester
	Balogh András	alpolgármester
	Dr. Tiboldné Tamási Szilvia	alpolgármester
	Máté Angelika	képviselő
	Dr. Nagy Judit	képviselő
	Radnai Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Pfilfné Bagics Judit jegyző

Lakosság részéről: 0 fő.

Mezei Zsolt polgármester: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 7 képviselő jelen van.

Mezei Zsolt polgármester: Balogh András és Dr. Tiboldné Tamási Szilvia képviselők személyében bejelenti a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja felvenni 5. napirendi pontnak a beiskolázási körzet meghatározását. (Meghívó a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a módosított napirendet az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Gördülő Fejlesztési Terv (Pápai Vízmű Zrt) elfogadása
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
2. Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(IX...) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékok ártalmatlanításának szabályairól
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
3. Helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó eljárásmegindító döntéshozatal
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
4. A nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok áttekintése
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

5. Beiskolázási körzettel kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Mezei Zsolt polgármester
6. Vegyes ügyek

A képviselő-testület a napirendet 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Napirendi pontok tárgyalása előtt a polgármester ismerteti az átruházott hatáskörben hozott döntéseket. (2. melléklet)

A képviselő-testület a két ülés között megtett intézkedésekről szóló beszámolót egyhangúlag elfogadja.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. *Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása* (3. melléklet)
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A gördülő fejlesztési tervet minden évben el kell fogadni. A Pápai Vízmű megküldte az anyagot. Augusztus 31-én volt a Vízműnek közgyűlése, ott szerepelt a napirendben a költségvetés és üzleti terv módosítása is. A költségvetés nagy hiánnyal volt eredetileg elfogadva, év közben, augusztus elején az áramdíjak finanszírozására az államtól kapott 263 millió forint vissza nem térítendő támogatást, ez javított a költségvetésen. Kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023.(IX.13.) határozata

1. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében előírt 2024-2038. időtávra szóló V18 számú víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta.
 - a) A Képviselő-testület véleményezési jogával élve egyetért a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében és tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti felújítási, pótlási tervével.
 - b) A Képviselőtestület jóváhagyja a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében és tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti beruházási tervét.
 - c) A b.) pontban jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, pótlások és beruházások költségeinek pénzügyi forrásait felmerüléskor mindenkor éves költségvetésében biztosítja.
2. A Képviselő-testület a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. számára véleményezésre megküldi.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza a Pápai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz.

Határidő: 2023. szeptember 15.

Felelős: polgármester

2. Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(IX...) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékok ártalmatlanításának szabályairól
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Ebben a formában már hatályban volt ez a rendelet, csak hatályon kívül kellett helyezni, most újra ajánlott a testületnek elfogadnia egy ilyen szabályozást. A környezetvédelmi hatóság is jóváhagyta a tervezetet.

Máté Angelika képviselő: Ő rövidebb időtartamban határozná meg az égetés lehetőségét, mondjuk szerdától szombatig

Dr. Nagy Judit: Ő csak csütörtöktől szombatig javasolná.

Balogh András alpolgármester: Ezt így senki nem fogja betartani. Hagyná az eredeti javaslatot.

Mezei Zsolt polgármester: Szerencsésebb lenne meghagyni úgy, ahogy az eredeti javaslatban szerepel.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 „igen” szavazattal, 2 „nem” szavazat mellett és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023.(IX.15.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladékok ártalmatlanításának szabályairól

(A rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

3. *Helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó eljárásmegindító döntéshozatal* (5. melléklet)
Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Három ingatlant érint, egyrészt ipari terület kialakítása mezőgazdasági területből, másrészt a jelenleg LF5 terület átsorolása LF1 területbe. Itt lakóingatlant szeretnének kialakítani, s kisebb telekméretre lenne szükség. A Tájéoló-Terv Kft végezné el a módosítást. A költségeket a módosítást kérő ügyfelek viselik.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023.(IX.13.) önkormányzati határozata

1. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonosok kérelmében foglaltak alapján támogatja Vaszar 084/1, 084/2, 084/3 hrsz.-ú ingatlanok általános mezőgazdasági területből egyéb ipari gazdasági területbe történő átsorolását, oly módon, hogy a terület 5%-án védelmi célú erdőterület kerüljön kijelölésre, valamint a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szintentartása érdekében Vaszar a 031/12-13, 039/2 hrsz.-ú ingatlanok ipari gazdasági terület építési övezetből általános mezőgazdasági területbe sorolását.

2. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a tulajdonos kérését, miszerint Vaszar 1213. hrsz.-ú ingatlan Lf-5 építési övezetből Lf-1 építési övezetbe kerüljön átsorolásra.
3. Vaszar településrendezési eszközeinek 1. és 2. pont szerinti módosítása a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: 419/2021.R.) szerinti általános eljárásban kerül egyeztetésre.
4. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1., 2. pontokban felsorolt módosításokkal összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021.R. 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését - amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.
5. Vaszar Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy a 2. pontban felsorolt módosítás során új beépítésre szánt terület nem jönnek létre. Az 1. pontban felsorolt módosításokkal új beépítésre szánt területek jönnek létre. A Vaszar 084/1, 084/2, 084/3 hrsz.-ú ingatlanokon a tulajdonosok géptárolót, raktárépületet, műhelyt szeretnének létrehozni vállalkozásuk számára. A Vaszar 031/12-13 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai a meglévő területen jelenleg is és továbbra is mezőgazdasági célú tevékenységet szeretnének folytatni, így esély sincs a jelenlegi besorolás szerinti hasznosításra. Ilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Az 1. pontban szereplő módosítások során beépítésre szánt terület visszasorolására is sor kerül beépítésre nem szánt területbe, a közigazgatási területen összességében nem fog nőni a beépítésre szánt területek nagysága.
6. Vaszar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosításokhoz szükséges tervdokumentációk szakmai tartalmát az 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzésben meghatározottak szerint jóváhagyja.
7. Vaszar Község Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződések megkötésére a kérelmezők költségviselése mellett.
8. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a települési főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Szakmailag Mezei László főépítész adja majd ehhez a nevét. Ő 300 ezer forint tiszteletdíjat kér. Több önkormányzatnál is felmerült már főépítész megbízása.

4. *A nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó ajánlatok (6. melléklet)*

Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Időközben megkeresésre került Csehi István is a feladat elvégzésével kapcsolatban. Jelenleg a szerződéskötés van folyamatban részükről a katasztrófavédelemnél, hogy e feladatot végezhessek, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz lakosság részére történő elszállítására. Pillanatnyilag még nincs engedélye.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy megvárják a vállalkozó engedély kérését, s utána hozza meg a döntését.

5. *Beiskolázási körzettel kapcsolatos döntéshozatal* (7. melléklet)

Előadó: Mezei Zsolt polgármester

Mezei Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Vaszar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023.(IX.13.) önkormányzati határozata

Vaszar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Ihász Gábor Általános Iskola (8542 Vaszar, Fő u. 9.) felvételi körzetének Gecse, Takácsi és Vaszar települések kerüljenek kijelölésre. A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező

- hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 5 fő.
- az Ihász Gábor Általános Iskolába járó gyermekek száma 103 fő.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a határozatot közölje a Pápai Tankerületi Központtal.

Felelős: Mezei Zsolt polgármester

Határidő: 2023. szeptember 19.

6. *Vegyes ügyek*

Mezei Zsolt polgármester: Az idősök napjának időpontja október 15-e, 15 óra. Ehhez kapcsolódik, hogy az idei költségvetésben a szociális normatíva központilag csökkentésre került. Az októberi ülésen lesz lehetőség költségvetés-módosításra, célszerű lenne az idősök támogatását betervezni idénre is; jelenleg úgy tűnnek a számok, hogy lesz rá fedezet. A tavalyival megegyező összeg (8000,- Ft / fő) kigazdálkodható.

Kovácsné Kalmár Beáta képviselő: Mi lesz a program az idősök napján?

Mezei Zsolt polgármester: Költségtakarékos lesz. Leblanc Győző–Szeredy Krisztina énekesek lesznek a fellépők. Felkéri Radnai Zoltán képviselőtársát, hogy a hangosítást végezze el ezen alkalmon.

Az ebédlőbe klímaberendezést szereltettünk. Az eszköz ára 470 ezer forint volt.

Konyhával kapcsolatban elmondja, hogy az egyik konyhai kiségitőt beiskoláztuk szakácsképzésre. A tanfolyam 10 hónapos.

A nyárfás értékesítésével kapcsolatban megkérdezi a képviselőket, hogy van-e elképzelésük.

Az erdész azt mondta, hogy — mivel belterület — nincs rá kötelezően előírt újratelepítési előírás. Olyan információt hallott, hogy jelenleg a raklap előállítás nem túl gazdaságos.

Balogh András alpolgármester: Ami még szóba jöhet, az az ajkai erőmű. Annak biztosan szüksége van rá.

Dr. Tiboldné Tamási Szilvia alpolgármester: Az a kérdés, hogy mi a célunk vele. Mert ha nem telepítik újra, akkor ki is kellene tuskóztatni.

Balogh András alpolgármester: Rákérdez a külterületi mezőgazdasági utak felújítására, mert találkozott egy munkással, s fura információkat kapott. Azt, hogy a kivitelezés módszere szerint le lesz dózerolva az út, arra megy a murva tömörítve.

Mezei Zsolt polgármester: A kivitelezés pontos módszertanában a műszaki ellenőr a kompetens. Laikusként annyit tud mondani, hogy az utak kb. 3,7 m széles (+ 1–1 m padka) és 20 cm mély tükörrel készülnek, ebbe jön a 30 cm-nyi 50-es murva, annak tetejére pedig a 10 cm-es finomabb murva, tömörítve. Az utak mellett szikkasztó árkok lesznek. A földre a bejáratot ki fogják alakítani. A Második úton (0180. hrsz.) lesz 2 db 30 méteres kitérő építve, hogy ha két mezőgazdasági jármű egy időben szeretne elmenni egymással szemben, ki tudjanak térti egymás elől. A másik két út nincs még kitűzve, csak karózva. De azok kitűzése is meg fog történni.

Balogh András alpolgármester: Az „Irtás” út (085. hrsz.) csak az árokig lesz?

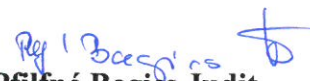
Mezei Zsolt polgármester: A Irtás út felújítási hosszúsága 1365 m, a „Miniszteri” úté (095. hrsz.) 1500 m, a Második úté 1410 m. A 3 út hossza 4,2 km.


További hozzászólás és kérdés hiányában a polgármester óra perckor bezárja a testületi ülést.

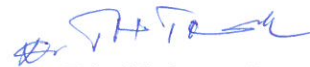
k.m.f.


Mezei Zsolt
polgármester




Pfilné Bagics Judit
jegyző


Balogh András
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Tiboldné Tamási Szilvia
jegyzőkönyv hitelesítő